

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto ARQUITETÔNICO

PROJETO..... **IMPLANTAÇÃO DE PASSEIOS INTERNOS E EXTERNO
E ESTACIONAMENTO INTERNO
- BLOQUETES DE CONCRETO PRÉFABRICADO -**

Proprietário.....**CIMAU**

Acesso estacionamento CIMAU..... **A= 290,00 m².**

1.0 - OBJETIVO:

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições mínimas para o desenvolvimento das obras e serviços de implantação de passeios públicos, externos em vias e internos em áreas junto de prédios públicos na Zona Urbana do Município de Rodeio Bonito/RS.

O passeio terá uma área total de 290,00 m² em blocos de concreto pré-moldados (paver), assentes com pó-de-brita sobre base de brita nº1 distribuída nas áreas regularizadas e compactadas. Deverão ser Meios-fio (guias) de concreto junto aos passeios nos locais indicados em projeto.

A obra busca solucionar a acessibilidade no local, ordenar fluxo de veículos e pedestres, ainda, as vagas de estacionamento nestes locais de abrangência do Poder Público.

2.0 – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1- INSTALAÇÃO DA OBRA

Deverá ser realizada a completa limpeza dos locais das obras.

A locação da obra deverá obedecer ao sistema viário já implantado.

Deverão ser executadas as escavações necessárias para nivelar o terreno atingir as cotas de arrasamento e permitir a construção. O material excedente das escavações que não possam ser utilizados em reaterros deverá ser destinado a um local apropriado, fora da área do canteiro de obras.

2.2 – ESWAÇÕES – PREPARAÇÃO DO LEITO

Todas as escavações, após a conformação com maquinário apropriado, necessárias para o preparo do leito deverão ser executadas manuais, com material adequado, retirar todos os detritos orgânicos, e conformar a área para receber a base onde será assente o revestimento de blocos (paver).

2.3 - ATERROS

Todo o aterro deverá ser executado, com material adequado, isentos de detritos orgânicos, em camadas sucessivas e apiloadas a cada 20 cm de altura. Taxa de compactação de 95%. Este serviço deve ser executado 14 dias após a execução das vigas de fundação.

2.4 – PASSEIOS PÚBLICOS

É parte da via, normalmente segregada e em nível diferente, não destinada à circulação de veículos, reservada ao trânsito de pedestres e, quando possível, à implantação de mobiliário urbano, sinalização, vegetação e outros fins.

Os passeios serão revestidos com blocos de concreto pré-fabricados (paver) com sinalização acessível.

2.4.1 Demolição

Os revestimento dos passeios, atual, serão demolidos e substituídos por blocos de concreto.

2.4.2 Meio Fio de Concreto

O meio fio tem como objetivo conduzir as águas pluviais até as caixas coletoras, de maneira que evite o acúmulo na pista de rolamento e o transbordo para o passeio público.

Os serviços de instalação e conformação dos meios-fios resumem-se em, confecção dos meios fios de concreto com as dimensões descritas em projeto. Escavação das valas com as declividades e profundidades necessárias, respeitando o recobrimento e a altura do espelho em relação passeio/pista. Instalação do meio fio nos locais especificados em projeto. Regularização das juntas com argamassa 1:4. Regularização e limpeza dos locais.

2.4.3 Regularização e compactação

Será executado a regularização e o nivelamento do terreno nos locais indicado em projeto, sendo compactado e deixado em perfeitas condições a receber o lastro de brita.

Para a execução das calçadas, deverá ser obedecido as inclinações nas rampas de acessibilidade conforme detalhamentos em projetos.

2.4.4 Piso em blocos de concreto pré-fabricado (paver)

2.4.4 1 Piso em blocos de concreto pré-fabricado (paver) para passeios

Será executada calçadas em blocos de concreto pré-fabricado (paver) com resistência mínima de 15Mpa, sendo executado com espessura de 6,00cm de acordo com as seguintes recomendações:

Após a regularização e compactação do local designado para a execução das calçadas e o lastro de brita, será assente os blocos de concreto $e=$ de 6,00cm em lastro de pó-de-brita com cimento no traço 8:1, inter-travado, e compactado, nivelado e em perfeitas condições para uso acessível.

2.4.4 2 Pavimentação em blocos de concreto pré-fabricado (paver) para estacionamento

Será executada pavimentação em blocos de concreto pré-fabricado (paver) com resistência mínima de 20Mpa, sendo executado com espessura de 8,00cm de acordo com as seguintes recomendações:

Após a regularização e compactação do local designado para a execução das calçadas e o lastro de brita, será assente os blocos de concreto $e=$ de 8,00cm em lastro de pó-de-brita com cimento no traço 8:1, inter-travado, e compactado, nivelado e em perfeitas condições para uso acessível.

3.0 - CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA

Todos os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão adequadamente de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Qualquer omissão de revestimentos, materiais, cores, modelos, procedimentos e serviços serão analisados e decididos pelo responsável técnico.

O projeto da pavimentação deverá ser executado da íntegra. Somente serão permitidas mudanças se houver autorização do responsável técnico em projetos complementares.

As contratações da mão de obra bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra ficam a cargo do proprietário ou construtora contratada a qual deverá ter registro nos conselhos de profissionais pertinentes a obra.

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e acabados. Ter sido executada a limpeza final externa e interna. Assim, estando o local em perfeitas condições de uso e receber vistoria final.

Pinhal, Março de 2025.

LUIZ CARLOS PINTO RIBEIRO
PRESIDENTE CIMAUI

ENG. CIVIL VIVIANE LUCAS
Resp. Técnico CREA/RS 247947 – D